

Objekt 2216: 2-Zimmerwohnung in 4723 Natternbach, Auweg 3, Top 7 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Auweg 3/7, 4723 Natternbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 85828 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4538

Gesamtfläche: ca. 60,04 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Juli 2024

Baujahr: ca. 2019

Heizung: Fernwärme, Fußbodenheizung, Zentralheizung

Stockwerk: 1. Obergeschoß

Lift: Personenaufzug

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 7,97 m²)

Stellplatz: 1

Gesamtmiete*: 457,12 €

Miete: 298,36 €

Betriebskosten: 117,08 €

Heizkosten: 35,33 €

Sonstiges: 0,11 €

Umsatzsteuer: 48,64 €

monatliche Gesamtbelastung: 499,52 €

Finanzierungsbeitrag: 1.945,69 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 10.08.2028

Heizwärmebedarf: 36,6 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,64

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

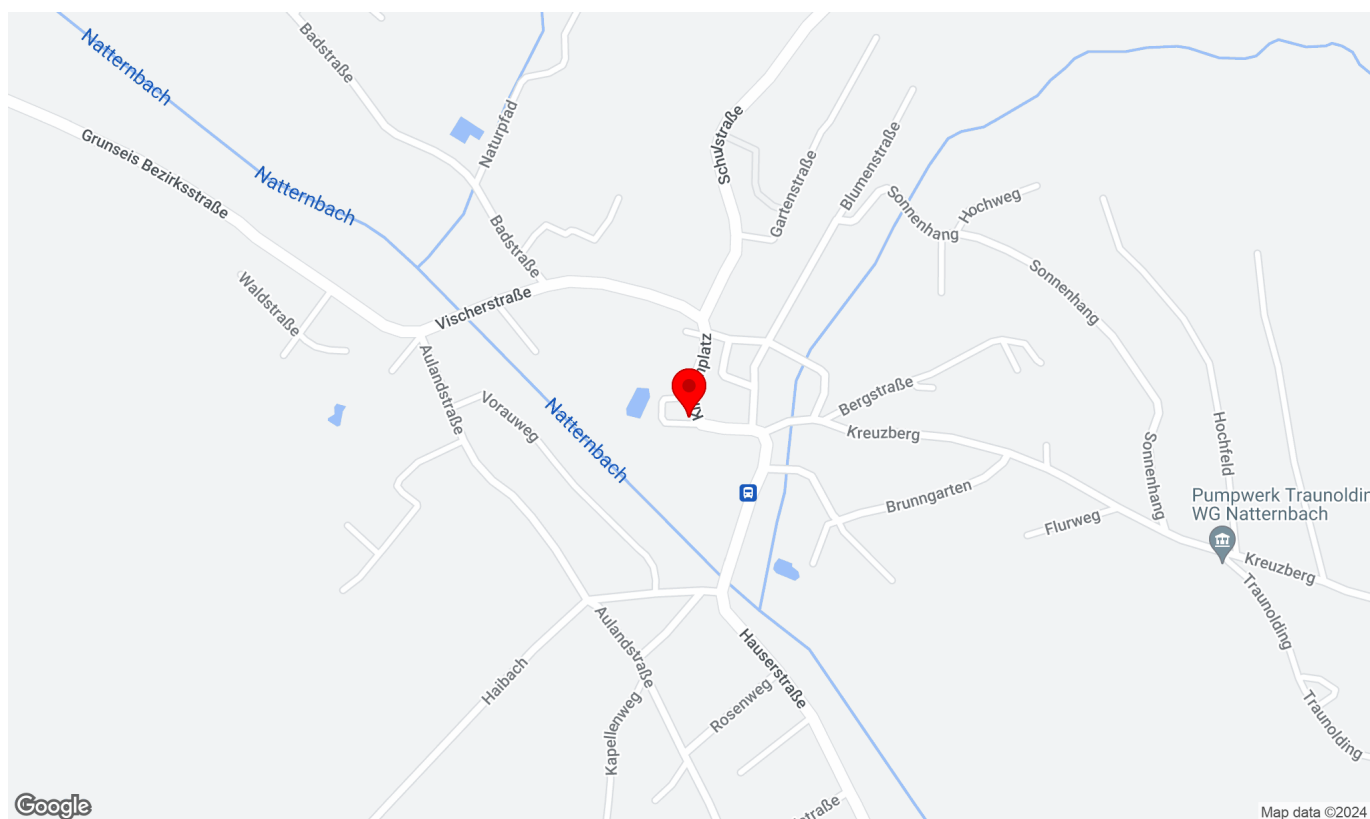
Sonstige Angaben

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Fernwärme, Fußbodenheizung, Zentralheizung, Personenaufzug, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Südwestbalkon / -terrasse, Fahrradraum, Abstellraum, Flachdach, Massiv, kontrollierte Wohnraumlüftung

Lage

Auweg 3/7, 4723 Natternbach







62.88 m²